



rhion

Woonhuisverzekering

Productkaart

Productkenmerken Woonhuisverzekering

Definitie Woonhuis

Met woonhuis bedoelen wij:

- Een onroerende zaak inclusief de fundering dat bestemd is voor particuliere bewoning.
- Het woonhuis moet duurzaam met de grond verbonden zijn, of in de grond zijn verankerd.
- Het risicoadres van dit woonhuis staat op de polis en is gelegen in Nederland.
- Onder woonhuizen verstaan wij niet: woonwagens, (sta)caravans, (woon)boten, (zee)containers, grachtenpanden, recreatiewoningen, monumenten en woonboerderijen.

De verzekering geldt ook voor zaken die bij dit woonhuis horen zoals:

- Bijgebouwen op hetzelfde adres, bijvoorbeeld een veranda, schuur of garage.
- Schuttingen en terreinafscheidingen.
- Zwembad, jacuzzi of vijver.
- Zonnepanelen.
- Laadpalen voor elektrische auto's.

Verzekerd bedrag

- Het woonhuis is verzekerd voor maximaal € 1.000.000 met standaard garantie tegen onderverzekering.
- De waarde van het woonhuis wordt vastgesteld met behulp van de Adresscanner van Infolio.
- Wanneer de Adresscanner niet is gebruikt of wanneer het verzekerd bedrag hoger is dan € 1000.000, -, dan is er geen garantie tegen onderverzekering.

Basisdekkingen

- Uitgebreide dekking.
- Allrisk dekking.

Uitgebreide dekking

De Uitgebreide dekking verzekert schade aan de woning door onder andere:

- Brand, schroeien, zegen, smelten, verkolen en broeien.
- Schade door diefstal, inbraak, beroving of afpersing.
- Omvallende bomen, gebouwen, antennes of het losraken van delen daarvan.
- Storm.
- Neerslag.
- Wateroverlast als gevolg van hevige plaatselijke regenval.

- Schade door onvoorziene lekkage van waterleiding, sanitair of verwarmingsinstallatie.
- Kosten om het lek op te sporen, maar geen lek gevonden. Reparatiekosten tot maximaal € 1.500, -.
- Vandalisme.

Allrisk dekking

De Allrisk dekking verzekert schade aan de woning door onder andere:

- De Uitgebreide dekking, +
- Elke andere plotseling en onverwacht van buiten komende gebeurtenis die niet in de Uitgebreide dekking is genoemd.
- De gevolgschade die ontstaat aan het woonhuis door een eigen gebrek van het woonhuis.

Extra kosten

Boven het verzekerd bedrag is er ook een vergoeding voor extra kosten die als gevolg van een verzekerde schade gemaakt worden:

- Kosten voor het tijdelijk ergens anders wonen, tot maximaal één jaar (tot maximaal € 300,- per dag en tot maximaal € 25.000, - in totaal). Ook de kosten van het huisdier in een dierenpension (maximaal € 80 per dag en maximaal € 15.000, - in totaal).
- Kosten bij diefstal van huissleutels (maximaal € 500,-).
- Kosten voor leeftijds- of gehandicaptenvriendelijke reconstructie (tot maximaal € 5.000, -).
- Extra verbruikskosten door water- of gasverlies (tot maximaal € 2.500, -).
- Vergoeding voor rente op leningen (periode van maximaal 12 maanden en tot maximaal € 10.000, -).

Keuze dekkingen

Naast de standaarddekking is het ook mogelijk om extra mee te verzekeren:

- **Verhuur:**
Van het (gedeeltelijke) woonhuis gedurende een korte (maximaal 60 dagen) of langere periode (minimaal 3 maanden). Het moet gaan om particuliere verhuur en tijdens de verhuurperiode geldt alleen de Uitgebreide dekking. Daarnaast is standaard een vergoeding voor huurdering meeverzekerd (gedurende maximaal 1 jaar en tot maximaal € 50.000, -).
- **Glasdekking:**
Voor het woonhuis. Het gaat om glas dat primair bedoeld is om licht door te laten, maar ook niet primair licht doorlatende douchedeuren, douchewanden en glazen binnendeuren vallen hieronder.

Uitsluitingen

Niet verzekerd is onder andere:

- Onvoldoende of slecht onderhoud.
- Neerslag dat via openstaande ramen/deuren binnenkomt of vocht door muren, etc.
- Verduistering of vermissing.
- Verzakking of instorting van het woonhuis
- Schade door uw huisdieren of door huisdieren van anderen die u heeft binnengelaten.
- Onderhouds-, reparatie- of reinigingswerkzaamheden die ondeskundig aan uw woonhuis zijn uitgevoerd.
- Het woonhuis is gekraakt.

Schadeherstel via aangesloten herstellera

CED Repair

De verzekeringnemer heeft de keuze om zelf de schade te regelen of om de schade te laten herstellen door ons schadeherstelnetwerk. Herstel via een aangesloten hersteller heeft voor de verzekeringnemer de volgende voordelen:

- Bij spoedschades is er binnen twee uur een hersteller ter plaatse.
- Eén aanspreekpunt die de schade volledig coördineert.
- Verzekeringnemer hoeft geen geldbedrag voor te schieten. Wij regelen de betaling rechtstreeks met het herstelbedrijf.
- Een eventueel gekozen vrijwillig eigen risico wordt met 50% verlaagd (geldt niet voor storm/verhuur).

Glaslijn

Glasschades worden direct afgewikkeld via de Glaslijn die namens ons de schademelding van A tot Z regelt en 24 uur per dag bereikbaar is onder telefoonnummer: 0800 – 020 72 07.

Eigen risico's

Standaard eigen risico	€ 0,-
Vrijwillig eigen risico mogelijk van	€ 100, € 300 of € 500
In de volgende gevallen geldt er een (extra) eigen risico:	
Storm	€ 250,-
Keuze verhuur	€ 300,-

Provisie

De provisie bedraagt 25%

Tekencommissie

De hoogte van de tekencommissie is conform de Volmachtovereenkomst

Poliskosten

De hoogte van de poliskosten wordt bepaald door de Gevolmachtigd Agent

Assurantiebelasting

De assurantiebelasting bedraagt 21%

Contractduur

De contractduur bedraagt één jaar, met jaarlijkse verlenging van één jaar.

Betalingstermijnen

De premie kan per jaar, halfjaar, kwartaal of maand worden betaald, zonder premietoeslag.

Product highlights

- Standaard garantie tegen onderverzekering tot € 1.000.000,- op basis van de Adresscanner van Infolio.
- Standaard meeverzekerd:
 - Laadpalen voor elektrische auto's en zonnepanelen.
 - Beperkt zakelijk gebruik zoals kantoor aan huis, salon of nagelstudio.
- Keuzedekkingen:
 - Verhuur
 - Glas
- Standaard meeverzekerd extra vergoedingen voor:
 - Kosten voor leeftijds- of gehandicaptenvriendelijke reconstructie
 - Extra verbruikskosten door water- of gasverlies
 - Voor rente op leningen.
- Schadeherstel in natura voor Glasschades via de Glaslijn 0800 – 020 72 07.
- Voor overige schades keuze via een aangesloten hersteller van CED repair.
- Extra premiekorting voor 60-plussers.

Deze Productkaart geeft alleen een samenvatting van de belangrijkste productkenmerken. In de polisvoorwaarden vindt u meer informatie over de Woonhuisverzekering. Download ze via <https://rhion.nl/verzekeringen/particulier/woonhuisverzekering>.